Report Scheda *dettagliata* N°257

Comune di Castiglion Fiorentino

Edifici associati alla Scheda:
ID 7782 ID 8164 ID 8165 ID 8166 ID 8168
Edificati Minori associati alla Scheda:
ID 172 ID 173 ID 174

Informazioni sulla Scheda

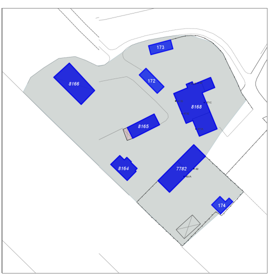
- **Data rilevazione** 07/01/2021
- **Ambito** rurale
- **Località** Pozzo Nuovo 47,47A,47B,47D,47E
- **Tipologia insediativa** casa colonica/aggregato di case coloniche
- **Note**
  Il complesso si presenta totalmente ristrutturato piuttosto recentemente con un' attenzione anche alle pertinenze che appiano molto curate. E' costituito da due edifici principali di antica formazione, un edificio di nuova realizzazione e tutta una serie di annessi di più recente formazione.
- **Caratteristiche pertinenza** pozzo; altri muretti e/o suddivisioni interne; recinzioni; altra area pavimentata (compresi percorsi); area trattata con ghiaia; aia; giardino / area verde
- **Condizioni generali** buone
- **Valutazioni** valore storico-documentale
- **Presenza di edifici/manufatti recenti e/o incongrui** recinzioni

Foto aerea 1954 (1:5000)

Foto aerea 1978 (1:5000)

Foto aerea 1996 (1:5000)

Foto aerea 2016 (1:5000)



Scegli la scala: 1:500 1:1000 1:2000 Inquadra

Informazioni sull'Edificio 7782

Unità volumetriche dell'Edificio 7782

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3952	43	310	96.45	2		presente al Catasto Leopoldino
3955	43	310	113.26	1		presente al 1954

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** laterizio e pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** abbaino; portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; tamponamento di aperture; corpi chiusi in adiacenza; sopraelevazioni

Informazioni sull'Edificio 8164

Unità volumetriche dell'Edificio 8164

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
15739	43	360	85.44	2		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
buone

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** travicelli in legno e mezzane tavelle
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico compreso nel volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificio 8165

Unità volumetriche dell'Edificio 8165

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3905	43	360	91.37	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** di servizio
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Box auto garage

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** intonaco
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** marsigliesi portoghesi
- **Materiali gronda (in prevalenza):** non tradizionali (travetti in cemento e tavelloni, soletta in cls, travi in legno, finitura di intonaco...)
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8166

Unità volumetriche dell'Edificio 8166

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
12704	43	360	193.3	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente (compreso finto antico)

Tipologia edilizia
annesso rurale (generico)

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore nullo

Usi
- **Uso prevalente:** agricolo e funzioni connesse
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Capannone agricolo

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** non tradizionali (c. a. a vista, blocchi a vista, pannelli prefabbricati, maiolica...)
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** lamiera plastica
- **Materiali gronda (in prevalenza):** gronda senza sporto
- **Elementi architettonici decorativi:** assenti
- **Elementi di articolazione volumetrica:** assenti
- **Superfetazioni ed incongruenze:** assenti

Informazioni sull'Edificio 8168

Unità volumetriche dell'Edificio 8168

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3858	43	360	28.72	1		presente al 1998
3860	43	360	225.15	2		presente al Catasto Leopoldino
3902	43	360	88.6	2		presente al Catasto Leopoldino

Periodo costruzione
antica con recupero recente

Tipologia edilizia
casa colonica

Condizioni generali
medie

Valutazioni
valore storico documentale

Usi
- **Uso prevalente:** residenziale
- **Usi presenti:**
- **Uso originario:** Abitazione

Caratteristiche edilizie ed architettoniche
- **Superfici murarie (in prevalenza):** pietra faccia a vista
- **Prospetti (in prevalenza):** impaginato regolare
- **Materiali manto di copertura (in prevalenza):** coppi tegole coppi e tegole
- **Materiali gronda (in prevalenza):** mattoni e o mezzane
- **Elementi architettonici decorativi:** cornici alle finestre; cornici marcapiano, zoccolature, angolari
- **Elementi di articolazione volumetrica:** portico accostato al volume
- **Superfetazioni ed incongruenze:** impianti tecnologici (canne fumarie, condizionatori, parabole e, o antenne, pannelli fotovoltaici o solari...); nuovi infissi non coerenti; nuovi oscuramenti non coerenti; corpi aperti in adiacenza

Informazioni sull'Edificato Minore 172

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 172

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3814	43	360	61.34	1		presente al 1998

Periodo costruzione
antica

Condizioni generali
medie

Tipo
deposito attrezzi

Valutazioni
valore storico documentale

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 173

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 173

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
727	43	360	52.94	1		presente al 1998

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Tipo
deposito attrezzi

Valutazioni
valore nullo

Uso prevalente
misto

Informazioni sull'Edificato Minore 174

Unità volumetriche dell'Edificato Minore 174

N°	Foglio	Particella	Superficie coperta CTR (m²)	N° piani	Piani interrati	Periodizzazione
3965	43	310	45.13	1		presente al 1954

Periodo costruzione
recente

Condizioni generali
medie

Tipo
deposito attrezzi

Valutazioni
valore nullo

Uso prevalente
misto

Rilievi fotografici

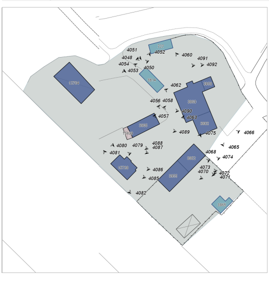


FOTO n° 4087 (scheda 257)

FOTO n° 4088 (scheda 257)

FOTO n° 4089 (scheda 257)

FOTO n° 4090 (scheda 257)

FOTO n° 4091 (scheda 257)

FOTO n° 4092 (scheda 257)

FOTO n° 4066 (edificio 7782)

FOTO n° 4068 (edificio 7782)

FOTO n° 4070 (edificio 7782)

FOTO n° 4072 (edificio 7782)

FOTO n° 4073 (edificio 7782)

FOTO n° 4074 (edificio 7782)

FOTO n° 4075 (edificio 7782)

FOTO n° 4079 (edificio 8164)

FOTO n° 4080 (edificio 8164)

FOTO n° 4081 (edificio 8164)

FOTO n° 4082 (edificio 8164)

FOTO n° 4051 (edificio 8165)

FOTO n° 4052 (edificio 8165)

FOTO n° 4053 (edificio 8165)

FOTO n° 4054 (edificio 8165)

FOTO n° 4050 (edificio 8166)

FOTO n° 4056 (edificio 8168)

FOTO n° 4057 (edificio 8168)

FOTO n° 4058 (edificio 8168)

FOTO n° 4060 (edificio 8168)

FOTO n° 4062 (edificio 8168)

FOTO n° 4063 (edificio 8168)

FOTO n° 4065 (edificio 8168)

FOTO n° 4085 (edificio 8168)

FOTO n° 4055 (edificato minore 172)

FOTO n° 4048 (edificato minore 173)

FOTO n° 4071 (edificato minore 174)